OCUTM-S2026/00431-002

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Mitice, okr. Trenčín

Zápisnica z 36. zasadnutia OZ obce Trenčianske Mitice, konaného dňa 22.09.2026 o 16.30 hod. v budove KD časť obce Zemianske Mitice v zasadačke starostky obce.
Prítomní: Jozef Filáček – zástupca starostu, Peter Beďač, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka – poslanci, Bc. Viliam Jánošík, kontrolór obce
Ospravedlnený:

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila starostka obce a privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci obecného zastupiteľstva, a teda OZ je uznášania schopné.
Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia počtom hlasov všetkých prítomných.

Overovatelia zápisnice: Jozef Filáček, Miroslav Jánošík
Zápisnicu vypracuje starostka obce.

2. Kontrola plnenia uznesení

Poslanci obecného zastupiteľstva na zasadnutí dňa 22.09.2026 uznesením:
- **č. 41/2026 zobrali na vedomie** vzdanie sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva
- **č. 42/2026 schválili** prijať návrh na odkúpenie stavby Mlecia stanica LM 10 na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 3/2026
- **č. 43/2026 schválili** prijať návrh na odkúpenie súboru pozemkov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026
- **č. 44/2026 schválili** uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v majetku obce
- **č. 45/2026 schválili** uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom lesných pozemkov v majetku obce
- **č. 46/2026 zobrali na vedomie protest prokurátora** voči VZN č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Trenčianske Mitice.

3. Schválenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026 na predaj pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, bytových domov parcely CKN 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898 v k. ú. Trenčianske Mitice

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 2/2026 Obec Trenčianske Mitice zaslala návrh Kúpnej zmluvy úspešnému uchádzačovi – kupujúcemu, na pripomienkovanie dňa 14.10.2026 spolu s pozvaním na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh zmluvy vypracoval JUDr. Jaroslav Kuchár, LL.M., advokát, následne konateľ spoločnosti JL&MA Develop s. r. o. zaslal dňa 16.10.202 návrh zmluvy s doplnením a pripomienkami zo strany Kupujúceho, ku ktorým vypracoval JUDr. Jaroslav Kuchár, LL.M., advokát stanovisko. Poslanci OZ sa oboznámili s návrhom zmluvy i stanoviskom. Nakoľko Zmluva je vo fáze podávania návrhov a pripomienok spoločné prerokovanie zástupcov kupujúcej strany a obce sa bude konať po zapracovaní podaných pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 47/2026

S c h v a ľ u j e
pokračovať v rokovaní o návrhu Kúpnej zmluvy s kupujúcim JL&MA Develop s. r. o., Revoluční 763/15, Staré Město, 111 00 Praha 1, IČO 211 47 485 na odpredaj pozemkov parcela C KN 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898 zapísaných na liste vlastníctva č. 2491, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Trenčianske Mitice, katastrálne územie Trenčianske Mitice.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: 6 poslanci
Proti: 0
Zdržali sa : 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 6 poslanci zo 6
Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~
Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

4. Schválenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 3/2026 na predaj budovy Mlecia stanica LM 10, postavená na pozemku parcela CKN 3418 v k. ú. Trenčianske Mitice

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 3/2026 bola poslancom obecného zastupiteľstva predložená Kúpna zmluva, ktorá bola prerokovaná za prítomnosti Kupujúceho p. Mariána Capáka a poslancov obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 48/2026

s c h v a ľ u j e
uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 142/2026 s kupujúcim Marián Capák, na odpredaj nehnuteľnosti stavby bez súpisného čísla **Mlecia stanica LM 10 bez pozemku,** postavenej na parcele CKN č. 3418, o výmere 457 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1**,** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Trenčianske Mitice, katastrálne územie Trenčianske Mitice. Pozemok, na ktorom je stavba postavená nie je predmetom prevodu.

Kúpna cena za predmet prevodu je určená na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vo výške **22.000,- €** (slovom dvadsaťdva tisíc eur). Ako súčasť kontraktačného procesu tejto Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje zrealizovať pre Predávajúceho ďalšie plnenie, a to zabezpečením realizácie odstránenia stavby rodinného domu číslo súpisné 163 na pozemku parcela CKN 485 vedený na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Trenčianske Mitice, katastrálne územie Trenčianske Mitice v zmysle krycieho listu rozpočtu spoločnosti ENVIDEM s.r.o. zo

dňa 13.10.2026 v hodnote prác 13 000,- eur /trinásť tisíc eur/. Uvedené práce sa Kupujúci zaväzuje vykonať po predložení právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby vyššie špecifikovaného rodinného domu číslo súpisné 163 na pozemku parcela CKN 485, najneskôr v termíne do 30. októbra 2027.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: 6 poslanci
Proti: 0
Zdržali sa : 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 6 poslanci zo 6
Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený~~.
Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

5. Správa nezávislého audítora - Audit účtovnej závierky obce Trenčianske Mitice k 31.12.2025

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili so správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 49/2026

B e r i e n a v e d o m i e
Správu nezávislého audítora - Audit účtovnej závierky obce Trenčianske Mitice k 31.12.2025.

6. Návrh rozpočtu obce na rok 2027-2029

Poslancom bol predložený návrh rozpočtu obce s členením podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie. Pre rok 2027 navrhli začať s rekonštrukciou chodníkov v časti obce Rožňové Mitice a realizovať práce na úprave areálu kultúrneho domu – vybudovanie parkoviska, výstavba hasičskej zbrojnice.
Z dôvodu zvýšenia poplatku za zneškodňovanie komunálneho odpadu, ktorý súvisí so zmenou zákona o nakladaní s odpadmi, a to zavedením povinnej úpravy zmesového odpadu bolo navrhnuté zvýšenie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Poplatok za zneškodnenie odpadu v roku 2025 bol pri komunálnom odpade a veľkoobjemovom odpade vo výške 60,- Eur za tonu. Pri týchto druhoch odpadu vzrastú náklady na mechanicko-biologickú úpravu odpadov o 50,- Eur za tonu. Pri vytvorenom množstve 149,5 ton to je nárast o 7 475,- Eur ročne. Počet poplatníkov za odpad cca 920 osôb, čo predstavuje nárast na osobu o 8,125 Eura.
Dôvodová správa
Hlavné zmeny v nakladaní s odpadmi od 1. 1.2027 – zákon č. 79/2015 o nakladaní s odpadmi kľúčová oblasť:
Povinná úprava zmesového odpadu (Koniec skládkovania netriedeného odpadu)

- **Zákaz skládkovania neupraveného odpadu:** Definitívne končí výnimka a štát zavádza povinnú **mechanicko-biologickú úpravu (MBÚ)** zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku.
- **Čo to znamená v praxi:** Čierne nádoby na zmesový odpad sa už nebudú môcť len tak vyviezť na skládku. Odpad bude musieť prejsť linkou, ktorá z neho mechanicky vytriedi energeticky využiteľné zložky (výhrevný odpad, z ktorého sa vyrába alternatívne palivo) a biologickú zložku, ktorá sa stabilizuje.
- **Dopad na peňaženky:** Keďže proces MBÚ je technologicky náročný, samosprávam sa výrazne zvýšia náklady na likvidáciu tony odpadu (odhaduje sa dodatočný poplatok či nárast nákladov). Mestá a obce preto budú nútené **zvyšovať miestne poplatky za komunálny odpad** pre občanov. Jedinou cestou, ako toto zdražovanie zmierniť, je čo najdôslednejšie vytrieďovať plasty, papier, sklo, kovy a kuchynský bioodpad priamo doma, aby v čiernych nádobách zostalo čo najmenej odpadu.

Z pohľadu miest a obcí predstavuje **1. január 2027** obrovský finančný a logistický zlom. **Samosprávy ponesú plnú zodpovednosť** za zavedenie povinných zmien a budú musieť prijať nepopulárne opatrenia, najmä pokiaľ ide o financovanie nového systému.
Prehľad kľúčových výziev a povinností z pohľadu obce:

Drastické zvýšenie nákladov na odpadové hospodárstvo

Zákonný zákaz skládkovania neupraveného odpadu znamená, že obce už nebudú platiť len za zber, prepravu a uloženie na skládku, ale pribudne **poplatok za samotný proces mechanicko-biologickej úpravy (MBÚ)**.

Nutnosť zvyšovania miestnych poplatkov pre občanov

Samosprávy majú zo zákona povinnosť nastavovať miestny poplatok za komunálne odpady tak, aby **pokryl reálne náklady** na odpadové hospodárstvo obce.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 50/2026

b e r i e n a v e d o m i e
návrh rozpočtu obce na roky 2027 – 2029, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

7. Bytový dom Harmadovec – Zmluva o dielo na realizáciu projektu „Prestavba objektu súp. č. 79 na bytový dom v obci Trenčianske Mitice“

Na základe uznesenia OZ č. 22/2026 zo dňa 17.06.2026 bolo zrealizované verejné obstarávanie na dodávateľa diela – prestavba objektu kultúrneho domu na bytový dom.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 51/2026

A) B e r i e n a v e d o m i e
informáciu starostky obce o výsledku verejného obstarávania na zákazku: Prestavba objektu súp. č. 79 na bytový dom v obci Trenčianske Mitice.

B) **s c h v a ľ u j e**
Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 406/2026 s úspešným uchádzačom skupina dodávateľov STROJSTAV spol. s r. o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava, IČO 31573258 a EMS KOMPLET s.r.o., Mojmírova 12, 917 01 Prievidza.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: 6 poslanci
Proti: 0
Zdržali sa : 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 6 poslanci zo 6
Návrh bol schválený./ ~~Návrh nebol schválený.~~
Za hlasovali poslanci: Peter Beďač, Jozef Filáček, Mgr. Terézia Fuleková, Miroslav Jánošík, Tomáš Kováč, Peter Šprtka.

8. Rôzne

1.) Podnet areál Poľnohospodárskeho družstva

Poslanec Jozef Filáček upozornil na opakované stretávanie sa viacerých osôb v areáli poľnohospodárskeho družstva pri stavbe súpisné číslo 152 – administratívna budova vo večerných hodinách. Poslanci navrhli riešiť problém so zástupcom Poľnohospodárske družstva Trenčianske Mitice Ing. Pilkom a po dohode umiestniť foto pascu alebo zvážiť možnosť uzatvárania vstupu do areálu družstva vo večerných hodinách.

2.) Bezpečnosť v cestnej premávke na ceste I/9 – križovatka

Dňa 7.10.2026 sa na obecnom úrade konalo stretnutie za účelom riešenia dopravnej situácie na križovatke ciest I/9 a III/1862 za účasti zástupcu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Bratislava a projektanta Ing. Ševčíka spoločnosť Argus s.r.o.. Hlavným cieľom stretnutia bolo prebrať možnosti zvýšenia bezpečnosti a plynulosti dopravy v križovatke. O výsledkoch stretnutia informoval p. Jozef Filáček a starostka obce. Jednoznačne vyplynulo, že každý návrh dopravného riešenia musí byť v súlade s pripravovanou projektovou dokumentáciu k výstavbe rýchlostnej cesty R2. V prípade, že obec bude mať zámer pripraviť iné riešenie, musí v prvom rade požiadať o stanovisko NDS a. s. a až následne pokračovať v projekčnej činnosti. Predpoklad dokončenia projektovej dokumentácie je do jedného roka, predpokladaný termín realizácie stavby po roku 2030. Pre obec by bolo najvhodnejšie riešiť po schválení projektového zámeru na stavbu R2 úsek križovatky samostatne.

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 52/2026

B e r i e n a v e d o m i e

A) informáciu starostky obce o podnete k problému schádzania sa neznámych osôb v areáli Poľnohospodárskeho družstva Trenčianske Mitice

B) výsledok stretnutia so zástupcom Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. Bratislava vo veci bezpečnosti v doprave na križovatke ciest I/9 a III/1862.

9. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanci venovali riešeniu poklesu hladiny vody v Mitickom potoku, možnosti vybudovať záchytné nádrže, jazierka.

10. Záver

Po skončení diskusie starostka obce poďakovala poslancom za prácu, ktorú počas volebného obdobia 2022 – 2026 vykonali v prospech našej obce. Obecné zastupiteľstvo riešilo v tomto období rozsiahle, finančne náročné projekty – rekonštrukcia kultúrneho domu, prístavba materskej školy, výstavba bytového domu Harmadovec, rozšírenie vodovou, nákup traktora, povodňové opatrenia, výstavba chodníka a výmena autobusových zastávok, príprava projektovej dokumentácie priechody pre chodcov v časti Zemianske Mitice, opakované riešenie dopravnej situácie na križovatke, prevody majetku obce v lome Skaličky, banskú činnosť na území obce so spoločnosťami Dolmit s.r.o. a Danucem a.s., vypracovanie štúdie riešenia areálu kultúrneho domu s prístavbou hasičskej zbrojnice, multifunkčným ihriskom, parkoviskom. Počas štyroch rokov poslanci venovali množstvo času, úsilia, snahy pre nás všetkých, pre celú obec a spoločne sa podarilo posunúť obec vpred, pripraviť pre obyvateľov možnosť bývania, zvýšiť počet miest v materskej škole, pripraviť priestory na kultúrne podujatia. Bolo treba prijímať zásadné rozhodnutia, vždy so snahou zvyšovať a skvalitňovať život v obci. Mnohí si neuvedomujú, čo všetko sa v obci zmenilo za 4 roky, práce sa riešili plynulo a väčšina z nás si všíma a registruje len nedostatky a keď sa jednotlivcov dotkne nejaké obmedzenie. Tie dobré a pekné veci prijmeme ako samozrejmosť i keď vzhľadom na finančné možnosti obce sú výsledkom snahy, práce a obetavosti konkrétnych ľudí a k takým počas 4 rokov patrili všetci členovia obecného zastupiteľstva, za čo im patrí veľká vďaka.

Overovatelia: Jozef Filáček .....

Miroslav Jánošík .....

Jana Šebáňová, starostka obce .....